

Программа «Кредит под залог недвижимости»

Условия кредитования		
1	Цель кредитования	На потребительские цели
2	Категория Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Физические лица, работающие по найму; • Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП и/или Собственника бизнеса; • Физические лица – нотариусы, занимающиеся частной практикой/адвокаты, имеющие собственный адвокатский кабинет; • Самозанятые граждане
3	Валюта кредита	Рубли РФ
4	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей
5	Максимальная сумма кредита	<p>20 000 000 руб., но не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 70% от оценочной стоимости объекта недвижимости для квартир в многоквартирном доме, оформляемого в залог; – 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости для жилых домов с земельным участком, оформляемого в залог.¹ <p>10 000 000 руб., но не более:²</p> <ul style="list-style-type: none"> – 50% от оценочной стоимости объекта недвижимости для жилых домов с земельным участком, оформляемого в залог
6	Срок кредита	от 36 мес. до 180 мес.
7	Условия для держателей «зарплатной карты» ³	22,00%
	Базовая процентная ставка (БПС), годовых	23,00%
	Указанные значения ставок устанавливаются при наличии: <ul style="list-style-type: none"> • имущественного страхования (договора страхования Предмета ипотеки от гибели и повреждения)⁴ • личного страхования (договора страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезней) 	
8. Корректирующие значения к БПС⁵:		
8.1	при отказе Заемщика от личного страхования	+ 1,0%
8.2	при отказе Заемщика от имущественного страхования (при пролонгации)	+ 1,0%
9	Обеспечение	Обеспечением по кредиту могут выступать: <ul style="list-style-type: none"> • Квартира в многоквартирном доме⁶; • жилой дом с земельным участком^{7 8}. Объект недвижимости должен принадлежать Основному Заемщику или его супругу (супруге) на праве собственности, за исключением следующего: если Объект недвижимости приобретен в единоличную собственность одного из супругов до заключения брака и между супругами отсутствует брачный договор, то собственник Объекта недвижимости должен выступать Основным Заемщиком. <p>В обеспечение принимается один объект недвижимости, свободный от любых обременений и прав третьих лиц, долями несовершеннолетних/недееспособных лиц, ограничениями на право распоряжения недвижимым имуществом со стороны государства.</p>
10	Порядок предоставления кредита	После предоставления документов, подтверждающих факт государственной регистрации ипотеки в пользу Банка.
11	Территория действия	Все регионы присутствия Банка

¹ Для объектов недвижимости расположенных на территории Республики Татарстан.

² Для объектов недвижимости расположенных на территории Москвы/Московской области, Санкт-Петербурга/Ленинградской области, а также в регионах присутствия Банка, за исключением объектов, расположенных на территории Республики Татарстан, Республики Дагестан.

³ Условия применимы, в том числе, к держателям «зарплатной» карты Банка в рамках «Индивидуального зарплатного проекта».

⁴ Имущественное страхование объекта недвижимости обязательно.

⁵ Корректирующие значения суммируются между собой.

⁶ За исключением Республики Дагестан.

⁷ Объекты недвижимости расположенные на территории Республики Татарстан, Москвы/Московской области, Санкт-Петербурга/Ленинградской области, а также в иных регионах присутствия Банка, за исключением Республики Дагестан.

⁸ Готовые жилые дома с земельным участком, за исключением прав требований по договорам участия в долевом строительстве, расположенные в Москве/Московской области, Санкт-Петербурге/Ленинградской области, а также в иных регионах присутствия Банка, за исключением Республики Дагестан.

		Объект недвижимости, за исключением жилого дома с земельным участком, расположен в городах или населенных пунктах в соответствии с Условиями предоставления ипотечных кредитов. Жилой дом с земельным участком, находящийся в Москве/Московской области, Санкт-Петербурге/Ленинградской области, а также в регионах присутствия Банка, за исключением Республики Дагестан.
12	Способы выдачи кредита	Безналичное перечисление денежных средств на счет банковской карты Заемщика либо на счет Заемщика
13	Требования к Заемщику и залого – объекту недвижимости, а также к пакету документов по Заемщику и залого - объекту недвижимости	Требования, не описанные в настоящих Условиях, устанавливаются в соответствии с Условиями предоставления ипотечных кредитов.