

## Программа «Кредит под залог недвижимости»

| Условия кредитования                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                               | Цель кредитования                                                                                                                                                                                                                                                                                               | На потребительские цели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| 2                                               | Категория Заемщика                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Физические лица, работающие по найму;</li><li>• Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП и/или Собственника бизнеса;</li><li>• Физические лица – нотариусы, занимающиеся частной практикой/адвокаты, имеющие собственный адвокатский кабинет;</li><li>• Самозанятые граждане</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| 3                                               | Валюта кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Рубли РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| 4                                               | Минимальная сумма кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 500 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
| 5                                               | Максимальная сумма кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20 000 000 руб., но не более:<br>– 70% от оценочной стоимости объекта недвижимости для квартир в многоквартирном доме, оформляемого в залог;<br>– 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости для жилых домов с земельным участком, оформляемого в залог. <sup>1</sup><br>10 000 000 руб., но не более: <sup>2</sup><br>– 50% от оценочной стоимости объекта недвижимости для жилых домов с земельным участком, оформляемого в залог                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| 6                                               | Срок кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | от 36 мес. до 180 мес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| 7                                               | Процентная ставка, годовых                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Квартира в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Жилой дом с земельным участком |
|                                                 | Условия для держателей «зарплатной карты» <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          | 21,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22,00%                         |
|                                                 | Базовая процентная ставка (БПС), годовых                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23,00%                         |
|                                                 | Указанные значения ставок устанавливаются при наличии: <ul style="list-style-type: none"><li>• имущественного страхования (договора страхования Предмета ипотеки от гибели и повреждения)<sup>4</sup></li><li>• личного страхования (договора страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезней)</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
| 8. Корректирующие значения к БПС <sup>5</sup> : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
| 8.1                                             | при отказе Заемщика от личного страхования                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | + 1,0%                         |
| 8.2                                             | при отказе Заемщика от имущественного страхования (при пролонгации)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | + 1,0%                         |
| 9                                               | Обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Обеспечением по кредиту могут выступать: <ul style="list-style-type: none"><li>• Квартира в многоквартирном доме<sup>6</sup>;</li><li>• жилой дом с земельным участком<sup>7 8</sup>.</li></ul> Залогодателем может выступать как Основной Заемщик, так и иное лицо — собственник объекта недвижимости, при условии его включения в состав Заёмщиков.<br>Исключения для супругов:<br>– Если передаваемый в залог объект недвижимости приобретён в период брака (независимо от того, оформлен ли он в общую совместную, долевую или единоличную собственность одного из супругов), то супруг(а)-собственник может не включаться в состав заёмщиков и выступать исключительно в качестве Залогодателя. При этом: супруг(а), являющийся Заемщиком, но не являющийся Залогодателем, должен предоставить нотариальное согласие на заключение договора ипотеки. |                                |

<sup>1</sup> Для объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Татарстан.

<sup>2</sup> Для объектов недвижимости, расположенных на территории Москвы/Московской области, Санкт-Петербурга/Ленинградской области, а также в регионах присутствия Банка, за исключением объектов, расположенных на территории Республики Татарстан, Республики Дагестан.

<sup>3</sup> Условия применимы, в том числе, к держателям «зарплатной» карты Банка в рамках «Индивидуального зарплатного проекта».

<sup>4</sup> Имущественное страхование объекта недвижимости обязательно.

<sup>5</sup> Корректирующие значения суммируются между собой.

<sup>6</sup> За исключением Республики Дагестан.

<sup>7</sup> Объекты недвижимости расположенные на территории Республики Татарстан, Москвы/Московской области, Санкт-Петербурга/Ленинградской области, а также в иных регионах присутствия Банка, за исключением Республики Дагестан.

<sup>8</sup> Готовые жилые дома с земельным участком, за исключением прав требований по договорам участия в долевом строительстве, расположенные в Москве/Московской области, Санкт-Петербурге/Ленинградской области, а также в иных регионах присутствия Банка, за исключением Республики Дагестан.

|    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                       | <p>– Если передаваемый в залог объект недвижимости приобретён до заключения брака и находится в единоличной собственности одного из супругов, при этом между супругами отсутствует брачный договор, то такой супруг-собственник должен быть включён в состав заёмщиков и выступать Залогодателем.</p> <p>В обеспечение принимается один объект недвижимости, свободный от любых обременений, долями несовершеннолетних/недееспособных лиц, ограничениями на право распоряжения недвижимым имуществом со стороны государства.</p> |
| 10 | <b>Порядок предоставления кредита</b>                                                                                                 | После предоставления документов, подтверждающих факт государственной регистрации ипотеки в пользу Банка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | <b>Территория действия</b>                                                                                                            | <p>Все регионы присутствия Банка.</p> <p>Объект недвижимости, за исключением жилого дома с земельным участком, расположен в городах или населенных пунктах в соответствии с Условиями предоставления ипотечных кредитов.</p> <p>Жилой дом с земельным участком, находящийся в Москве/Московской области, Санкт-Петербурге/Ленинградской области, а также в регионах присутствия Банка, за исключением Республики Дагестан.</p>                                                                                                   |
| 12 | <b>Способы выдачи кредита</b>                                                                                                         | Безналичное перечисление денежных средств на счет банковской карты Заемщика либо на счет Заемщика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | <b>Требования к Заемщику и залого – объекту недвижимости, а также к пакету документов по Заемщику и залого - объекту недвижимости</b> | Требования, не описанные в настоящих Условиях, устанавливаются в соответствии с Условиями предоставления ипотечных кредитов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |