



Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита на любые цели под залог имеющегося объекта недвижимости

Информация о Банке	Полное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество) Сокращенное наименование: Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 354. Адрес органов управления: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1. Местонахождение 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63. Телефон единой справочной службы: (495) 913-74-74. Официальный сайт в сети Интернет: www.gazprombank.ru
Требования к заемщикам:	
Гражданство	Гражданин Российской Федерации — резидент
Возраст	от 20* до 70** лет (включительно) * минимальная граница – на дату оформления заявки на кредит; ** максимальная граница: для заемщиков – на дату полного планового возврата кредита для залогодателей – на дату выдачи кредита
Регистрация	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Трудовой стаж	Стаж работы на последнем месте не менее 3 месяцев. Для индивидуальных предпринимателей: не менее 1 года с даты последней регистрации в качестве ИП. Для неработающих пенсионеров требования отсутствуют.
Сроки рассмотрения кредитной заявки	1-5 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов от заемщика
Виды потребительских кредитов в разрезе сроков кредитования (срок возврата кредита)	От 4 лет до 20 лет
Минимальная сумма кредита	500 000 (пятьсот тысяч) рублей
Максимальная сумма кредита	30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, но не более 70% (для объектов недвижимости, отличных от квартир) / 80% (для квартир) от оценочной стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог * Общая ссудная задолженность на одного заемщика по выданным кредитам в рамках Программы 07.01.00 не должна превышать 15 000 000 рублей с учетом лимита совокупной ссудной задолженности на одного Заемщика
Валюта кредита	Валюта РФ



Способы предоставления Кредита	Единовременный кредит. Кредит предоставляется путем перечисления на банковский Счет Заемщика после регистрации залога
Процентные ставки (% годовых)	от 9,3% до 28,6% годовых
Дата, с которой начисляются проценты за пользованием Кредитом, или порядок её определения	Проценты за пользование Кредитом уплачиваются Заемщиком со дня, следующего за днем предоставления Кредита, до даты возврата Кредита, предусмотренной в Кредитном договоре, либо до даты возврата Кредита в полном объеме (включительно).
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора: <ul style="list-style-type: none">• плата за выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), в случае проведения электронной регистрации залога в Росреестре*. Платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании: <ul style="list-style-type: none">• платежи по страхованию предмета залога (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога).
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита по видам потребительского кредита	15,441% - 29,659% годовых

Периодичность платежей Заемщика при возврате Кредита и уплате процентов	Заемщик возвращает (погашает) Кредит и уплачивает проценты, начисленные за пользование Кредитом, путем осуществления платежей в соответствии с Графиком погашения кредита в определенную им Дату платежа. Вид платежа (Аннуитетный (при сроке кредита до 180 мес. включительно) / Дифференцированный (при сроке кредита от 181 мес.) платеж) и Дата платежа устанавливаются сторонами в Индивидуальных условиях. График погашения кредита является неотъемлемой частью Кредитного договора
Способы возврата Заемщиком Кредита и уплаты процентов по нему	В целях исполнения обязательств по Кредитному договору Заемщику необходимо в срок (дату), указанный(-ую) в Графике погашения кредита, обеспечить наличие денежных средств на банковском Счете Заемщика в размере платежа по Кредиту, установленного Графиком погашения кредита.
Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	Внесение денежных средств (пополнение) на банковский Счет Заемщика (в валюте кредита) возможно: <ul style="list-style-type: none">• наличными денежными средствами в подразделениях Банка по месту заключения Кредитного договора (без взимания комиссионного вознаграждения);• безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других подразделениях Банка (без взимания комиссионного вознаграждения);• через банкоматы Банка (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) (без взимания комиссионного вознаграждения);



	Перечень подразделений Банка, территориально относящихся к подразделению, в котором Заемщиком получена оферта (предложение заключить Кредитный договор), размещен на сайте Банка www.gazprombank.ru
Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения Кредита	Заемщик имеет право отказаться от получения Кредита в течении 3 рабочих дней с даты подписания индивидуальных условий договора потребительского кредита, но до зачисления суммы Кредита на Счет
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Залог имеющегося объекта недвижимости (далее – Объект недвижимости): - отдельная квартира в многоквартирном доме, - нежилое помещение, - машино-место, - жилой дом с земельным участком, - таунхаус с земельным участком, на которую(-ое/-ый) в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности (залог в силу договора, без оформления закладной).
Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение Договора, размер неустойки (штрафа, пени) и порядок ее расчета, а также информация о случаях применения указанных санкций	В соответствии с условиями, определенными Кредитным договором
Иные договоры, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые он обязан получить в связи с Договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none">• Заключить договор залога Объекта недвижимости, а также обеспечить регистрацию залога Объект недвижимости в пользу Кредитора;• Заключить договор страхования Объект недвижимости (и предоставить документы, подтверждающие оплату страховой премии) от рисков утраты (гибели) или повреждения (страхование недвижимого имущества) на срок до полного исполнения обязательств по Кредитному договору со страховой компанией, соответствующей требованиям Кредитора к условиям страхования и страховым компаниям, перечень которых опубликован на официальном сайте Кредитора;• Заключить договор личного страхования от рисков смерти Заемщика и утраты им трудоспособности с установлением инвалидности I или II группы в результате несчастного случая или болезни (личное страхование – добровольный вид страхования) (и предоставить документы, подтверждающие оплату страховой премии);• В случае отсутствия у клиента, открытого в Банке текущего счета Кредитный – заключить Договор текущего банковского счета «Кредитный» (открывается бесплатно) с Кредитором для выдачи на него Кредита и осуществления операций по его погашению.



Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расхода в рублях	-
Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по Договору	Заемщик может установить запрет уступки Банком прав (требований) по Договору третьим лицам путем проставления соответствующей отметки в Заявлении-анкете
Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	Споры и разногласия по Кредитному договору подлежат рассмотрению: по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы (для Москвы)/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации, либо в суде общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Кредитора; по искам Заемщика к Кредитору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае предъявления встречного иска встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска
Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	При осуществлении перевода кредитных средств третьему лицу, указанному Заемщиком, в валюте, отличной от валюты кредита, конверсионные операции осуществляются по курсу Кредитора, установленному на дату совершения операции
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (для целевых кредитов)	Не применимо
Информация о праве Заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2023 № 353-ФЗ «О потребительском кредите», и об условиях, при наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право	Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика в соответствии со ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ (далее – Требование, Льготный период соответственно), при одновременном соблюдении следующих условий: - размер Кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации; - условия Кредитного договора (либо первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки) ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из заемщиков), за исключением случая предоставления Заемщику Льготного периода в связи с его проживанием в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации (далее – ЧС), нарушением условий его жизнедеятельности и утратой им имущества в результате ЧС;

¹ Федеральный закон от 21.12.2023 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»



	<ul style="list-style-type: none">- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве;- Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации;- на день получения Кредитором Требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по Кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Кредитором искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика, по Кредитному договору не действует льготный период, установленный в соответствии с Законом № 106-ФЗ² (статья 6) или Законом № 377-ФЗ³ (статья 1). <p>Обратиться к Кредитору с Требованием в связи с проживанием, нарушением условий жизнедеятельности и утратой имущества в зоне ЧС Заемщик вправе в течение 60 календарных дней с момента установления соответствующих фактов, а в остальных случаях – в любой момент в течение времени действия Кредитного договора.</p>
Информация о праве Заемщика установить в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита	<p>В целях установления запрета (снятия запрета) на заключение договоров потребительского кредита Заемщик вправе бесплатно любое количество раз подать во все квалифицированные бюро кредитных историй через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">— заявление о внесении в свою кредитную историю сведений о запрете на заключение договоров потребительского кредита (займа);— заявление о внесении в свою кредитную историю сведений о снятии запрета на заключение договоров потребительского кредита (займа). <p>Запрет может распространяться на заключение кредитными организациями и (или) микрофинансовыми организациями с Заемщиком договоров потребительского кредита (займа), за исключением договоров потребительского кредита (займа), обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой и (или)</p>

² Федеральный закон от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа»

³ Федеральный закон от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



залогом транспортного средства, и договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с ч. 4 ст. 104 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон № 273-ФЗ), а также отдельно на заключение кредитными организациями и (или) микрофинансовыми организациями способом, не предполагающим личную явку Заемщика, договоров потребительского кредита (займа), за исключением договоров потребительского займа (кредита), обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, и договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с ч. 4 ст. 104 Закона № 273-ФЗ.

При наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории Заемщика, или в случае несоответствия представленных Заемщиком сведений об идентификационном номере налогоплательщика, выявленного в рамках проведенной Банком проверки, или невозможности самостоятельного получения Банком сведений об идентификационном номере налогоплательщика, принадлежащем Заемщику, Банк отказывает Заемщику в заключении договора потребительского кредита.

Юридические и физические лица не вправе требовать исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) в следующих случаях:

1) при нарушении кредитной организацией, микрофинансовой организацией требования ч. 4.5 ст.7 Закона № 353-ФЗ и наличии на день заключения кредитной организацией, микрофинансовой организацией с заемщиком договора потребительского кредита (займа) сведений о действующем запрете в кредитной истории такого заемщика, распространяющемся на заключенный с ним договор потребительского кредита (займа) в соответствии с ч. 4.7 ст. 7 Закона № 353-ФЗ;

2) при нарушении кредитной организацией, микрофинансовой организацией требования предложения первого ч. 4.6 ст. 7 Закона № 353-ФЗ.

В случае, если на дату запроса Банком сведений о запрете в целях заключения договора потребительского кредита, информация о котором оспаривается Заемщиком, в его кредитной истории содержались сведения о действующем запрете, распространяющемся на заключение такого договора потребительского кредита, информация о таком договоре потребительского кредита подлежит аннулированию по заявлению Заемщика, направленному в бюро кредитных историй или Банк.

Банк в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса бюро кредитных историй или со дня получения от Заемщика заявления об оспаривании содержащейся в кредитной истории информации о договоре потребительского кредита, заключенном с Заемщиком при наличии действующего запрета, исправит кредитную историю Заемщика в оспариваемой части, направив в бюро кредитных историй сведения о необходимости аннулировать информацию о таком договоре потребительского кредита