

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением КБ «ЛОКО-Банк» (АО)
от 14 июля 2026 г. № 104-р

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ
НЕДВИЖИМОСТИ В МЕСТАХ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (МЕСТАХ ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ИНФОРМАЦИОННО-
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»)**

Применяется для кредитных договоров, заключенных с 14 июля 2026 года

**Кредит под залог недвижимости
и Ипотечный кредит**

**Москва
2026**

№	Параметр	Информация/Условие
1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций	КБ «ЛОКО-Банк» (АО) (далее – Банк/Кредитор). Местонахождение: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, 8 (800) 250-50-50, официальный сайт www.lockobank.ru . Генеральная лицензия Банка России № 2707
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	Гражданство - РФ. Возраст от 21 года до 70 лет на момент окончания срока Кредитного договора. Наличие постоянного источника дохода: непрерывный стаж на текущем месте работы – более 3-х месяцев, общий стаж работы – не менее 12 месяцев. Для собственников бизнеса (самозанятых, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц) общий стаж ведения финансово-хозяйственной деятельности должен составлять не менее 12 месяцев. Ежемесячный доход Заемщика составляет не менее: Для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Тюменской области, Хабаровского края – 30 000 руб. Для остальных регионов - 20 000 руб. Фактическое проживание в регионе присутствия Банка или в городе/субъекте РФ из списка дополнительных территорий (далее - Список)*, кроме субъектов РФ, входящих в список исключений** и Постоянная регистрация и/или адрес фактического места работы в регионе присутствия Банка или в городе/субъекте РФ из Списка*, кроме субъектов РФ, входящих в список исключений** *к списку дополнительных территорий, жителям которых доступны кредитные продукты Банка, относятся: Владимирская обл., Вологодская обл., Калужская обл., Красноярский край, Липецкая обл., Оренбургская обл., Рязанская обл., Тамбовская обл., Тверская обл., Томская обл., Тульская обл., Ульяновская обл., Иркутская обл., Кировская обл., Архангельская обл., Смоленская обл., Костромская обл., Республика Мордовия, Удмуртская Республика, Чувашская Республика, Республика Адыгея, Ставропольский край, г. Пенза, г. Барнаул, г. Иркутск, г. Хабаровск, г. Улан-Удэ, г. Чита, г. Курган, г. Орел, г. Мурманск, г. Петрозаводск, г. Йошкар-Ола, г. Великий Новгород. **Исключения: Чеченская Республика, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная-Осетия (Алания), Карачаево-Черкесская Республика, Республика Крым, город Севастополь, Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Херсонская область, Запорожская область
3	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления Заемщика и сроки принятия кредитором решения	Заявление-Анкета, паспорт гражданина РФ Дополнительные документы: - СНИЛС - справка ф.2-НДФЛ/декларация 3-НДФЛ/справка о заработной плате по форме Банка, либо соответствующая требованиям Банка. * По результатам рассмотрения и анализа Заявления-Анкеты Банк вправе запросить предоставление дополнительных документов Стандартный срок рассмотрения заявки/принятия решения по ней не превышает 1-2 рабочих дня с момента

		предоставления документов, при этом может быть увеличен в случае необходимости дополнительной проверки потенциального Заемщика/запроса дополнительных документов
4	Вид кредита под залог недвижимости	- Кредит под залог недвижимости - Ипотечный кредит
5	Сумма кредита под залог недвижимости и сроки его возврата	Сумма кредита от 1 000 000 до 30 000 000 рублей. Срок кредитования от 12 до 240 месяцев.
6	Валюта, в которых предоставляется кредит под залог недвижимости	Рубли РФ
7	Способ предоставления кредита под залог недвижимости, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Зачисление суммы кредита на счет заемщика
8	Процентные ставки в процентах годовых и дата, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона	По Кредиту под залог недвижимости: от 20,9% до 25,4% По Ипотечному кредиту: от 19,4% до 23,9%
8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом под залог недвижимости, или порядок ее определения	Процентная ставка действует с даты предоставления кредита
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору	Не предусмотрено

10	Диапазоны значений полной стоимости кредита (ПСК) под залог недвижимости, определенных с учетом требований Федерального закона № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" по видам потребительского кредита (займа)	По Кредиту под залог недвижимости: от 21,253% до 33,678%** По Ипотечному кредиту: от 19,754% до 28,491%*
11	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита под залог недвижимости, уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)	Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами
12	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору	Бесплатные способы погашения Кредита: • наличными денежными средствами в отделении Банка; • безналичным переводом со счета, открытого в Банке, в том числе по Системе ДБО; • безналичный перевод по СБП на счет, открытый в Банке. Способы погашения кредита: • наличными денежными средствами в отделении Банка; • безналичным путем (перевод со счета, открытого в Банке или в иной кредитной организации), в том числе по Системе ДБО;
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита под залог недвижимости	Заемщик вправе отказаться от получения кредита, уведомив об этом кредитора до истечения, установленного в общих условиях кредитования физических лиц срока
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту под залог недвижимости	По Кредиту под залог недвижимости: Залог имеющегося в собственности заемщика объекта недвижимости По Ипотечному кредиту: Залог приобретаемого объекта недвижимости
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры	При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или

* Условия расчета ПСК:

- Минимальный размер ПСК рассчитан исходя из срока кредитования 240 месяцев и стоимости страхования 0,3%.
- Максимальный размер ПСК рассчитан исходя из срока кредитования 12 месяцев и стоимости страхования 3,5%.
- Максимальный размер переплаты рассчитан исходя из суммы кредита 30 000 000 рублей на срок 240 месяцев и стоимости страхования 3,5%.
- Минимальный размер переплаты рассчитан исходя из суммы кредита 1 000 000 рублей на срок 12 месяцев и стоимости страхования 0,3%.

	неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	уплате процентов Банк имеет право потребовать от Заемщика уплаты пени в размере 0,04 (ноль целых пять сотых) процента от суммы просроченной задолженности. Пени начисляются ежедневно
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	При отсутствии на момент обращения Заемщика за предоставлением кредита счета для зачисления и погашения кредита – обязательно заключение Договора банковского счета (открывается бесплатно). Индивидуальными и Общими условиями кредитования может быть предусмотрена обязанность Заемщика заключить дополнительные договоры. Заемщик может отказаться от заключения таких договоров, если обязанность по их заключению не вытекает из требований закона.
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не предусмотрено
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита под залог недвижимости, может отличаться от валюты кредита под залог недвижимости	Не предусмотрено
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по кредитному договору третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или кредитным договором. Заемщик при заключении договора имеет право запретить Банку уступку прав (требований) по договору третьим лицам
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита под залог недвижимости (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита под залог недвижимости на определенные цели)	Не предусмотрено
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	По искам Кредитора, связанным с заключением, исполнением и изменением Договора устанавливается территориальная подсудность по месту получения Заемщиком предложения заключить Договор
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия кредитного договора	Размещены на сайте Кредитора в разделе: https://www.lockobank.ru/personal/kredit
23	Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.	Заемщик по кредитному договору в любой момент в течение времени действия кредитного договора вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, указанном в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Данное право возникает у Заемщика в соответствии с требованиями Федерального закона № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», в том числе при выполнении условий, указанных в части 1 статьи 6.1-1 .