

Программа «Кредит под залог квартиры»

1	Условия кредитования и погашения задолженности	
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Срок кредита	от 12 месяцев до 96 месяцев
1.3	Сумма кредита	от 500 000 до 10 000 000 ₽
1.4	Размер кредита	Не более 65% от стоимости недвижимости
1.5	Годовая процентная ставка ¹	Полная стоимость кредита: 22,769% – 24,535%
		18,5% – со страхованием 24,9% – без страхования
		Имущественное страхование обязательно
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
1.7	Получение денежных средств	<i>при электронной регистрации договора ипотеки имеющейся недвижимости:</i> В случае наличия у Заемщика Счета, Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме, путем перечисления Суммы кредита на Счет не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Кредитного договора, Договора ипотеки ² и предоставления в Банк документов, подтверждающих передачу Договора ипотеки на государственную регистрацию.
2	Дополнительные комиссии	
2.1	Оформление пакета страховых услуг	В соответствии с тарифами страховых компаний
3	Формат залога	
3.1.	Недвижимость	Залог недвижимость (квартира)

¹ Устанавливается по итогам проверки платёжеспособности заёмщика и передаваемой в залог недвижимости.

² Максимальный срок регистрации Залога - 60 (шестьдесят) календарных дней, в случае не регистрации залога ставка увеличивается на 5%.