

**Условия предоставления и сопровождения потребительского кредита
«Потребительский кредит под залог недвижимости «Большая покупка»**

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Нецелевой кредит ¹
Валюта кредита	Рубли
Минимальная сумма кредита на одного Заемщика	700 000 рублей
Максимальная сумма кредита на одного Заемщика	13 750 000 рублей ²
Срок кредитования	до 180 мес. с даты заключения договора ³
Процентная ставка за пользование кредитом ⁴	от 17,4 % до 23,0% годовых (включительно); В случае приобретения Заемщиком Сервисного пакета «Выгодно» ⁵ при заключении Кредитного договора, процентная ставка снижается на 7,5 п.п. Данное условие не действует при последующем отказе Заемщика от Сервисного пакета «Выгодно» ⁶ .
Обеспечение	Залог недвижимого имущества, принадлежащего Заемщику либо третьему лицу. Требования к обеспечению: <ul style="list-style-type: none"> • Вид объектов недвижимости: квартиры в многоквартирном доме (высотой выше трёх этажей)⁷; • Отсутствие обременения, ограничений, правопритязаний третьих лиц, судебных требований в отношении имущества; • Требование к месту нахождения объекта: Список территорий по месту нахождения объекта залога недвижимости; • Количество собственников (залогодателей) предмета залога – не более 4-х⁸; • Количество предметов залога – не более одного; Соотношение суммы кредита и процентов за первый год и рыночной стоимости предмета залога составляет не более 65%.
Порядок предоставления кредита	Кредит предоставляется единовременно, на текущий счет Заемщика, открытый в Банке (Счет), к которому выпускается банковская карта ⁹ .
Срок выдачи Кредита	Выдача кредита производится после регистрации в ЕГРН залога в пользу Банка.
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	От 15 минут до 2 дней
Срок действия положительного решения о выдаче кредита	30 календарных дней с даты принятия положительного решения по кредитной заявке
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Ежемесячно уплачивается очередной аннуитетный платеж ¹⁰ , включающий в себя начисленные проценты за пользование кредитом, часть суммы основного долга по кредиту.
Способ погашения обязательств по кредиту и процентам	Погашение осуществляется из поступлений денежных средств на Счет путем безналичного перечисления денежных средств со Счета.
Досрочное погашение	Полное и частичное досрочное погашение – на основании заявления Заемщика. При частичном досрочном погашении по выбору Заемщика изменяется срок возврата кредита либо уменьшается размер ежемесячного платежа.
Ответственность за нарушение сроков возврата кредита и (или) уплаты процентов	Пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора.
3. Требования к Заемщику	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> ▪ от 23 лет; ▪ до 70 лет на момент окончания срока действия Договора.
Место регистрации	Список территорий – Перечень субъектов РФ для целей кредитования физических лиц
Место работы	Список территорий – Перечень субъектов РФ для целей кредитования физических лиц
Стаж работы на текущем месте работы	Не менее 3-х месяцев
4. Требования к Заемщику - неработающему пенсионеру¹¹	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> ▪ от 50 до 70 лет на момент окончания срока действия Договора – для женщин; ▪ от 55 до 70 лет на момент окончания срока действия Договора – для мужчин
Место регистрации	Список территорий – Перечень субъектов РФ для целей кредитования физических лиц
5. Требования к Залогодателю	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> ▪ от 18 лет; ▪ до 75 лет на момент окончания срока действия договора.
Место регистрации	Российская Федерация ¹²
6. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Залогодателем в Банк для оформления кредита	
1. Заявление на кредитование / Заявление-Анкета; 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Свидетельство СФР (СНИЛС); 4. Документ, подтверждающий постановку на налоговый учет (ИНН) – при наличии.	

¹ При приобретении Заемщиком Сервисного пакета «Выгодно» Кредит является целевым в части, соответствующей сумме комиссии за предоставление указанного Сервисного пакета.

² Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика.

³ Срок должен быть кратным 12 месяцам.

⁴ Процентная ставка в пределах диапазона определяется Банком по каждой конкретной заявке с учетом уровня риска и кредитоспособности Заемщика. Банком может быть установлена процентная ставка по договору в размере ниже указанной минимальной ставки диапазона.

⁵ Комиссия за предоставление Сервисного пакета «Выгодно» определяется согласно действующим тарифам Банка.

⁶ В таком случае процентная ставка применяется без учета снижения с даты выдачи кредита, задолженность по договору пересчитывается, сумма доначисленных процентов включается в ближайший очередной платеж по графику платежей.

⁷ В т.ч. студии.

⁸ Включая собственника, являющегося заемщиком.

⁹ За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка.

¹⁰ Размер аннуитетного платежа должен быть кратным 100. На дату заключения договора Заемщику предоставляется информационный график платежей. В дату выдачи кредита формируется уточненный график.

¹¹ Для Клиентов, являющихся пенсионерами по возрасту, по выслуге лет, «военными» пенсионерами (Закон РФ № 4468-1 от 12.02.1993).

¹² За исключением следующих регионов: Донецкая Народная Республика (ДНР), Луганская Народная Республика (ЛНР), Запорожская область, Херсонская область.

<p>При рассмотрении заявки Банк может запросить один из следующих документов, подтверждающий доход Клиента (на выбор Клиента) (для Заемщика):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Справка о заработной плате по форме ФНС либо по форме Банка за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк, подписанная работодателем¹³; 2) Выписка из счёта зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующие обращению в Банк¹³; 3) Выписка из счёта зарплатной карты, открытой в другом банке, представляется за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк, в том числе полученная заемщиком из ДБО¹⁴; 4) Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, представленные СФР¹⁵; 5) Документы, подтверждающие доход Заемщика - индивидуального предпринимателя¹⁶: <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуальных предпринимателей, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями: копии налоговых деклараций по единому сельскохозяйственному налогу за последний налоговый период¹⁷, с отметкой налогового органа о принятии либо книги учета доходов и расходов за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк¹⁸; - для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения: копии налоговых деклараций по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний налоговый период¹⁷, с отметкой налогового органа о принятии либо книги учета доходов и расходов за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк¹⁸; - для индивидуальных предпринимателей, применяющих основную систему налогообложения: копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за последний налоговый период¹⁹, с отметкой налогового органа о принятии; - для индивидуальных предпринимателей, применяющих автоматизированную упрощенную систему налогообложения: справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу, уплачиваемому в связи с применением автоматизированной упрощенной системы налогообложения за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк²⁰; - для индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения: книги учета доходов и квитанции (платежные поручения) об оплате патента, за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк²¹. 6) Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по форме ФНС за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк²²; 7) Документы, подтверждающие размер пенсии²³: <ul style="list-style-type: none"> - пенсионное удостоверение с указанием размера пенсии; - выписка из счета, открытого в Банке для зачисления пенсии; - выписка из счета карты, открытого в другом банке, при условии наличия зачисления пенсионных выплат¹⁴; - справка организации, назначившей пенсию, о размере пенсии, с указанием основания для выплаты пенсии. 	
<p>Перечень документов по объекту недвижимости, предоставляемому в залог:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ-основание права собственности на объект недвижимости; 2. Выписка из ЕГРН. 	
<p>При рассмотрении заявки Банк может дополнительно запросить иные документы.</p>	
<p>7. Иные условия кредитования</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
<p>8. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)</p>	<p>Не применимо</p>

¹³ При стаже работы Заемщика на текущем месте работы менее 12 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате либо выписка из счёта зарплатной карты), представляется за фактически отработанное количество месяцев (минимум – 3 месяца).

Справка, оформленная работодателем, должна быть подписана работодателем собственноручно либо усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Справка, подписанная УКЭП, оформляется в виде электронного документа и может быть представлена в распечатанном виде. В случае если справка, подписанная УКЭП, представлена в распечатанном виде, то Банк вправе запросить оригинал справки в виде электронного документа.

За календарный год, предшествующий обращению в Банк, допускается представление справки о заработной плате по форме ФНС, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС России, в виде электронного документа.

Возможно представление справки о заработной плате по форме, отличной от установленных, если в справке содержатся все данные, предусмотренные действующим бланком справки по форме Банка.

Не допускается подтверждение дохода Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем и лицом, занимающимся частной практикой, включая адвокатов, нотариусов, справкой, выданной таким Заемщиком о отношении себя.

¹⁴ При стаже работы Заемщика на текущем месте работы менее 12 месяцев, выписка предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (минимум – 3 месяца).

Требования к оформлению выписки, полученной из другого банка:

- выписка обязательно должна содержать следующие поля: наименование Банка, представившего выписку; дату выдачи выписки Клиенту; номер счёта Клиента, с которого сформирована выписка; фамилию, имя, отчество Клиента; даты, суммы и назначение платежей.

- если выписка сформирована в ДБО, допускается ее представление как на бумажном носителе, так и в виде электронного документа.

¹⁵ Запрашивается Заемщиком на сайте или в приложении «Госуслуги» при оформлении кредитной заявки и представляется в Банк в электронном виде.

¹⁶ При перечислении заработной платы Заемщика - индивидуального предпринимателя на счет зарплатной карты допускается подтверждение дохода такого Заемщика документами: Выписка из счёта зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующие обращению в Банк или Выписка из счёта зарплатной карты, открытой в другом банке, представляется за 12 месяцев, предшествующих обращению в Банк, в том числе полученная заемщиком из ДБО.

¹⁷ В случае сдачи декларации в электронном виде допускается ее представление как на бумажном носителе, так и в виде электронного документа.

¹⁸ В случае ведения книг учета доходов и расходов в электронном виде указанные книги представляются в Банк на бумажном носителе, страницы должны быть пронумерованы и заверены подписью Заемщика. Если период работы в качестве индивидуального предпринимателя составляет менее 12 месяцев, представляются книги учета доходов и расходов за фактический период работы (минимум – 3 месяца).

¹⁹ В случае сдачи деклараций в электронном виде допускается ее представление как на бумажном носителе, так и в виде электронного документа.

²⁰ Допускается представление справки как на бумажном носителе, так и в виде электронного документа. Если период работы в качестве индивидуального предпринимателя составляет менее 12 месяцев, справка представляется за фактический период работы (минимум – 3 месяца).

²¹ В случае ведения книг учета доходов в электронном виде указанные книги представляются в Банк на бумажном носителе, страницы должны быть пронумерованы и заверены подписью Заемщика. Если период работы в качестве индивидуального предпринимателя составляет менее 12 месяцев, книга учета доходов и квитанции (платежные поручения) об оплате патента представляются за фактический период работы (минимум – 3 месяца). Вместо квитанций (платежных поручений) об оплате патента допускается учитывать стоимость патента, расчет которой произведен на сайте <https://patent.nalog.ru/info/>.

²² Для клиентов, зарегистрированных в соответствии с законодательством РФ как самозанятые допускается представление Справки, как на бумажном носителе, так и в виде электронного документа. При стаже работы Заемщика в статусе самозанятого менее 12 месяцев справка предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (минимум – 3 месяца).

²³ Для Клиентов, являющихся пенсионерами по возрасту, по выслуге лет, «военными» пенсионерами (Закон РФ № 4468-1 от 12.02.1993).

9. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
10. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 16,118% до 23,000%

Список территорий по месту нахождения объекта залога недвижимости

Населенный пункт	Регион
1. Майкоп	Адыгея Республика
2. Барнаул	Алтайский Край
3. Северодвинск	Архангельская область
4. Архангельск	Архангельская область
5. Астрахань	Астраханская область
6. Нариманов	Астраханская область
7. Камызяк	Астраханская область
8. Уфа	Башкортостан Республика
9. Улан-Удэ	Бурятия Республика
10. Владимир	Владимирская область
11. Ковров	Владимирская область
12. Волжский	Волгоградская область
13. Волгоград	Волгоградская область
14. р.п. Городище	Волгоградская область
15. Краснослободск	Волгоградская область
16. р.п. Новый Рогачик	Волгоградская область
17. р.п. Светлый Яр	Волгоградская область
18. р.п. Ерзовка, Городищенский район	Волгоградская область
19. р.п. Средняя Ахтуба	Волгоградская область
20. Череповец	Вологодская область
21. Вологда	Вологодская область
22. Воронеж	Воронежская область
23. Нововоронеж	Воронежская область
24. Рамонь	Воронежская область
25. с. Новая Усмань	Воронежская область
26. п. Отрадное	Воронежская область
27. Семилуки	Воронежская область
28. с. Ямное	Воронежская область
29. Чита	Забайкальский Край
30. Иваново	Ивановская область
31. Ангарск	Иркутская область
32. Братск	Иркутская область
33. Иркутск	Иркутская область
34. р.п. Маркова	Иркутская область
35. Шелехов	Иркутская область
36. Гурьевск	Калининградская область
37. Калининград	Калининградская область
38. Светлогорск	Калининградская область
39. Балтийск	Калининградская область
40. Пионерский	Калининградская область
41. Зеленоградск	Калининградская область

Населенный пункт	Регион
42. Светлый	Калининградская область
43. Калуга	Калужская область
44. Обнинск	Калужская область
45. Балабаново	Калужская область
46. Козельск	Калужская область
47. Кондрово	Калужская область
48. Людиново	Калужская область
49. п. Воротыньск	Калужская область
50. п. Товарково	Калужская область
51. Петропавловск-Камчатский	Камчатский Край
52. Петрозаводск	Карелия Республика
53. Новокузнецк	Кемеровская область
54. Кемерово	Кемеровская область
55. Киров	Кировская область
56. Сыктывкар	Коми Республика
57. Кострома	Костромская область
58. Новоросийск	Краснодарский Край
59. Сочи	Краснодарский Край
60. Краснодар	Краснодарский Край
61. Красноярск	Красноярский Край
62. Емельяново	Красноярский Край
63. Солонцы	Красноярский Край
64. Курган	Курганская область
65. Бугры	Ленинградская область
66. Всеволожск	Ленинградская область
67. Гатчина	Ленинградская область
68. Кировск	Ленинградская область
69. Коммунар	Ленинградская область
70. Кудрово	Ленинградская область
71. Мурино	Ленинградская область
72. Никольское	Ленинградская область
73. Отрадное	Ленинградская область
74. Сертолово	Ленинградская область
75. Тельмана	Ленинградская область
76. Тосно	Ленинградская область
77. Шлиссельбург	Ленинградская область
78. пос. Пудость	Ленинградская область
79. гп. Янино-1	Ленинградская область
80. д. Скотное	Ленинградская область
81. ГП им.Свердлова	Ленинградская область
82. Колтуши	Ленинградская область

Населенный пункт	Регион
83. пгт. Кузьмоловский	Ленинградская область
84. пгт. Новоселье	Ленинградская область
85. Липецк	Липецкая область
86. Йошкар-Ола	Марий Эл Республика
87. Саранск	Мордовия Республика
88. пос. Внуковское	Москва
89. д. Кокошкино	Москва
90. рп. Киевский	Москва
91. пос. Десеновское	Москва
92. Зеленоград	Москва Город
93. Московский	Москва Город
94. Троицк	Москва Город
95. Щербинка	Москва Город
96. пос. Газопровод	Москва Город
97. пос. Коммунарка	Москва Город
98. пос. Рязановское	Москва Город
99. Москва	Москва Город
100. Апрелевка	Московская область
101. Балашиха	Московская область
102. Бронницы	Московская область
103. Видное	Московская область
104. Голицыно	Московская область
105. Голубое	Московская область
106. Городской округ Черноголовка	Московская область
107. Дедовск	Московская область
108. Дзержинский	Московская область
109. Долгопрудный	Московская область
110. Домодедово	Московская область
111. Дрожжино	Московская область
112. Железнодорожный	Московская область
113. Жуковский	Московская область
114. Заречье	Московская область
115. Звенигород	Московская область
116. Ивантеевка	Московская область
117. Измайлово	Московская область
118. Истра	Московская область
119. Коломна	Московская область
120. Королёв	Московская область
121. Котельники	Московская область
122. Красногорск	Московская область
123. Лобня	Московская область
124. Лосино-Петровский	Московская область
125. Лыткарино	Московская область
126. Люберцы	Московская область
127. Малаховка	Московская область
128. Мытищи	Московская область
129. Наро-Фоминск	Московская область
130. Ногинск	Московская область
131. Одинцово	Московская область

Населенный пункт	Регион
132. Орехово-Зуево	Московская область
133. Павловский Посад	Московская область
134. Подольск	Московская область
135. Пушкино	Московская область
136. Раменское	Московская область
137. Реутов	Московская область
138. п.Селятино	Московская область
139. Сергиев Посад	Московская область
140. Старая Купавна	Московская область
141. Фрязино	Московская область
142. Химки	Московская область
143. Чехов	Московская область
144. Щёлково	Московская область
145. Электросталь	Московская область
146. Электроугли	Московская область
147. с. Озерецкое	Московская область
148. дер. Чашниково мкр. Новые дома	Московская область
149. рп. Бутово	Московская область
150. дер. Кострово	Московская область
151. с. Ромашково	Московская область
152. дп. Поварово	Московская область
153. д. Сабурово	Московская область
154. п. ВНИИССОК	Московская область
155. д.п. Удельная	Московская область
156. д. Глухово	Московская область
157. Дрезна	Московская область
158. д.Большие Жеребцы	Московская область
159. Солнечногорск	Московская область
160. р.п. Свердловский	Московская область
161. п. Лесной	Московская область
162. д. Бородино	Московская область
163. Протвино	Московская область
164. д. Барвиха	Московская область
165. д. Борисовка	Московская область
166. рп. Нахабино	Московская область
167. д. Путилково	Московская область
168. рп. Лопатино	Московская область
169. д. Марусино	Московская область
170. с. Молоково	Московская область
171. Серпухов	Московская область
172. пос. Сосновый бор	Московская область
173. Мурманск	Мурманская область
174. Бор	Нижегородская область
175. Кстово	Нижегородская область
176. Дзержинск	Нижегородская область
177. Нижний Новгород	Нижегородская область
178. Балахна	Нижегородская область
179. Богородск	Нижегородская область
180. Великий Новгород	Новгородская область

Населенный пункт	Регион
181. Пролетарий	Новгородская область
182. д. Григорово	Новгородская область
183. р.п. Панковка	Новгородская область
184. Трубичино	Новгородская область
185. Чечулино	Новгородская область
186. Бердск	Новосибирская область
187. Новосибирск	Новосибирская область
188. р.п. Кольцово	Новосибирская область
189. р.п. Краснообск	Новосибирская область
190. Обь	Новосибирская область
191. Омск	Омская область
192. п. Ключи	Омская область
193. п. Ростовка	Омская область
194. с. Троицкое, Омский район	Омская область
195. Оренбург	Оренбургская область
196. Орёл	Орловская область
197. Пенза	Пензенская область
198. д. Песьянка	Пермский край
199. д. Кондратово	Пермский край
200. г. Пермь мкр. Новые Ляды	Пермский Край
201. Пермь	Пермский Край
202. Краснокамск	Пермский Край
203. Артем	Приморский Край
204. Уссурийск	Приморский Край
205. Владивосток	Приморский Край
206. Псков	Псковская область
207. Аксай	Ростовской области
208. Азов	Ростовской области
209. Батайск	Ростовская область
210. Новочеркасск	Ростовская область
211. Ростов-на-Дону	Ростовская область
212. Таганрог	Ростовская область
213. пос. Верхнетемерницкий Аксайский район	Ростовская область
214. Новошахтинск	Ростовская область
215. Шахты	Ростовская область
216. Рязань	Рязанская область
217. Рыбное	Рязанская область
218. Жигулевск	Самарская область
219. Новокуйбышевск	Самарская область
220. Тольятти	Самарская область
221. Самара	Самарская область
222. Кинель	Самарская область
223. Чапаевск	Самарская область
224. пгт. Новосемейкино	Самарская область
225. Зеленогорск	Санкт-Петербург
226. Красное Село	Санкт-Петербург
227. Колпино	Санкт-Петербург Город
228. Новое Десяткино	Санкт-Петербург Город
229. Петергоф	Санкт-Петербург Город

Населенный пункт	Регион
230. Пушкин	Санкт-Петербург Город
231. Сестрорецк	Санкт-Петербург Город
232. тер. Пулковское	Санкт-Петербург Город
233. пос. Парголово	Санкт-Петербург Город
234. пос. Металлострой	Санкт-Петербург Город
235. Кронштадт	Санкт-Петербург Город
236. Ломоносов	Санкт-Петербург Город
237. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург Город
238. Энгельс	Саратовская область
239. Саратов	Саратовская область
240. Маркс	Саратовская область
241. пос. Приволжский	Саратовская область
242. Якутск	Саха /Якутия/ Республика
243. Южно-Сахалинск	Сахалинская область
244. Арамилы	Свердловская область
245. Асбест	Свердловская область
246. Артемовский	Свердловская область
247. с. Балтым	Свердловская область
248. Березовский	Свердловская область
249. Богданович	Свердловская область
250. Верхняя Пышма	Свердловская область
251. Камышлов	Свердловская область
252. Краснотурьинск	Свердловская область
253. Верхняя Салда	Свердловская область
254. с. Горный Щит	Свердловская область
255. Заречный	Свердловская область
256. Екатеринбург	Свердловская область
257. Ирбит	Свердловская область
258. Каменск-Уральский	Свердловская область
259. Красноуфимск	Свердловская область
260. пос. Мичуринский	Свердловская область
261. пос. Московский	Свердловская область
262. Невьянск	Свердловская область
263. Нижний Тагил	Свердловская область
264. Нижняя Тура	Свердловская область
265. с. Патруши	Свердловская область
266. Первоуральск	Свердловская область
267. Полевской	Свердловская область
268. Ревда	Свердловская область
269. Реж	Свердловская область
270. Кушва	Свердловская область
271. пос. Садовый	Свердловская область
272. пос. Бобровский	Свердловская область
273. пос. Большой Исток	Свердловская область
274. пос. Северка	Свердловская область
275. с. Косулино	Свердловская область
276. Горноуральский	Свердловская область
277. пгт. Мартюш	Свердловская область
278. пос. Совхозный	Свердловская область

Населенный пункт	Регион
279. Среднеуральск	Свердловская область
280. Сухой Лог	Свердловская область
281. Сысерть	Свердловская область
282. пос. Сысерть	Свердловская область
283. пос. Широкая Речка	Свердловская область
284. пос. Николо-Павловское	Свердловская область
285. Вязьма	Смоленская область
286. Сафоново	Смоленская область
287. Смоленск	Смоленская область
288. Михайловск	Ставропольский Край
289. Невинномысск	Ставропольский Край
290. Ставрополь	Ставропольский Край
291. Тамбов	Тамбовская область
292. Набережные Челны	Татарстан
293. Зеленодольск	Татарстан Республика
294. Нижнекамск	Татарстан Республика
295. Казань	Татарстан Республика
296. пос. Осиново	Татарстан Республика
297. пос. Юдино	Татарстан Республика
298. с. Куюки	Татарстан Республика
299. Арск	Татарстан Республика
300. Тверь	Тверская область
301. Томск	Томская область
302. пос. Копылово Томский район	Томская область
303. д. Кисловка Томский район	Томская область
304. пос. Зональная Станция, Томский район	Томская область
305. Новомосковск	Тульская область
306. Тула	Тульская область
307. пос. Петровский	Тульская область
308. пос. Косая Гора	Тульская область
309. Щекино	Тульская область
310. Нижневартовск	Тюменская область
311. с. Богандинское	Тюменская область
312. с. Перевалово	Тюменская область
313. д. Патрушева	Тюменская область
314. д. Дударева	Тюменская область
315. Комарово	Тюменская область
316. пос. Московский	Тюменская область
317. д. Ожогина	Тюменская область
318. пос. Боровский	Тюменская область
319. Новый Уренгой	Тюменская область
320. Тюмень	Тюменская область
321. Югорск	Тюменская область
322. Ижевск	Удмуртская Республика
323. Воткинск	Удмуртская Республика
324. Сарапул	Удмуртская Республика
325. с. Завьялово Завьяловский район	Удмуртская Республика
326. с. Первомайский	Удмуртская Республика

Населенный пункт	Регион
327. Ульяновск	Ульяновская область
328. Хабаровск	Хабаровский Край
329. Черногорск	Хакасия Республика
330. Абакан	Хакасия Республика
331. Советский	ХМАО-Югра
332. Сургут	ХМАО-Югра
333. Ханты-Мансийск	ХМАО-Югра
334. Мегион	ХМАО-Югра
335. пгт. Барсово	ХМАО-Югра
336. пгт. Белый Яр	ХМАО-Югра
337. пгт. Излучинск	ХМАО-Югра
338. Солнечный	ХМАО-Югра
339. Магнитогорск	Челябинская область
340. г. Копейск	Челябинская область
341. с. Кременкульское	Челябинская область
342. Челябинск	Челябинская область
343. Златоуст	Челябинская область
344. Миасс	Челябинская область
345. Чебаркуль	Челябинская область
346. Коркино	Челябинская область
347. пос. Западный	Челябинская область
348. Новочебоксарск	Чувашская Республика – Чувашия
349. Чебоксары	Чувашская Республика – Чувашия
350. Ярославль	Ярославская область
351. пгт. Уренгой	Ямало-Ненецкий Автономный Округ
352. Надым	Ямало-Ненецкий Автономный Округ
353. пос. Лимбьяха	Ямало-Ненецкий Автономный Округ
354. Тарко-Сале	Ямало-Ненецкий Автономный Округ

Условия предоставления и сопровождения сервисного пакета «Выгодно»

Наименование	Условие
Описание Пакета	<p>Приобретение Заемщиком сервисного пакета «Выгодно» (далее – Пакет) предоставляет заемщику дополнительные возможности, в том числе при исполнении обязательств по кредитному договору, заключенному в рамках продукта «Потребительский кредит под залог недвижимости «Большая покупка» (далее – Договор), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение ставки по Договору согласно условиям Договора; - право получения услуг, входящих в Пакет, без взимания дополнительного вознаграждения. <p>Условия, связанные с предоставлением и использованием Пакета, а также порядок предоставления входящих в Пакет услуг, включены в Общие условия Договора в составе Правил комплексного банковского обслуживания физических лиц в АО Банк Синара, размещенных на сайте Банка https://www.sinara.ru/ и в офисах Банка.</p>
Услуги, входящие в Пакет	<ul style="list-style-type: none"> • Изменение даты платежа (исполнитель – АО Банк Синара) • Пропуск платежа (исполнитель – АО Банк Синара) • Комбинированное страхование по программе «С заботой о здоровье» (исполнитель – ООО «РБ Страхование Жизни»)
Комиссия за предоставление Пакета	Установлена Тарифным справочником Банка. Оплата производится Заемщиком одновременно, в полном объеме в день выдачи кредита по Договору.
Срок действия Пакета	Соответствует сроку действия Договора и прекращается в момент погашения кредита.
Условия подключения	Подключение Пакета производится в момент заключения Договора на основании согласия на приобретение Пакета, указанного в заявлении на предоставлении потребительского кредита. Заемщик может воспользоваться услугами, включенными в Пакет, с момента уплаты комиссии за его подключение.
Условия отказа от Пакета	Отказ от Пакета осуществляется на основании заявления Заемщика об отказе от Пакета в течение 30-ти календарных дней с даты заключения Кредитного договора. Комиссия за предоставление Пакета при этом возвращается Заемщику Банком при условии ее оплаты в течение 7-ми рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В иных случаях отказ от Пакета производится без возврата комиссии за предоставление Пакета.
Дополнительные условия	<ul style="list-style-type: none"> • Приобретение Пакета является добровольным и не влияет на принятие Банком решения о выдаче кредита. Подключение Пакета после заключения Договора невозможно; • Услуги, входящие в Пакет, действуют только в отношении Договора, при заключении которого подключён Пакет. • При полном досрочном погашении кредита Заемщик имеет право вернуть часть комиссии за предоставление Пакета, относящуюся к Комбинированному страхованию по программе «С заботой о здоровье», исчисляемую пропорционально времени, в течение которого действовал Пакет, при условии, что срок страхования не истек, и что в период действия Пакета страховые события отсутствовали. Для возврата указанной части комиссии за предоставление Пакета Заемщик может обратиться в АО Банк Синара или ООО «РБ Страхование Жизни» в течение 7 дней со дня полного погашения кредита.

Условия предоставления и сопровождения услуги «Изменение даты платежа» в рамках сервисного пакета «Выгодно»

Наименование	Условие
Описание услуги	Перенос одной или всех дат платежа по графику погашения задолженности (далее – График). Количество обращений за Услугой в течение срока действия кредитного договора не ограничено, в течение 1 платежного периода (месяца) дату платежа можно перенести только 1 раз.
Требования к Договору	<ul style="list-style-type: none"> • наличие у Заемщика действующего сервисного пакета «Выгодно»; • Текущая просроченная задолженность отсутствует; • Платеж, по которому необходимо изменить срок погашения, не является первым либо последним платежом по Графику
Основания изменения даты платежа	<ul style="list-style-type: none"> • Услуга предоставляется на основании Заявления Заемщика
Условия изменения даты платежа	<ul style="list-style-type: none"> • При изменении даты платежа по Графику должна быть обеспечена ежемесячная уплата задолженности по кредитному договору в части основного долга и процентов; • Услуга предоставляется при обращении в Банк до наступления даты подлежащего переносу платежа по Графику; • По Договору формируется новый График²⁴ с учетом следующего: <ul style="list-style-type: none"> - при изменении даты платежа размер первого и последнего Ежемесячных платежей по новому Графику может отличаться от размера остальных ежемесячных платежей в связи с изменением периода начисления процентов; - дата последнего платежа по Графику не переносится.
Срок рассмотрения заявления Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • В день обращения Заемщика

²⁴ Предоставляется в ДБО и/или офисе Банка.

**Условия предоставления и сопровождения
услуги «Пропуск платежа» в рамках сервисного пакета «Выгодно»**

Наименование	Условие
Описание услуги	Пропуск одного платежа по графику погашения задолженности (далее – График) по кредитному договору (далее – Договор) путем предоставления отсрочки погашения указанного платежа. Услуга предоставляется не более 1 раза в календарном году в период действия Договора.
Требования к Договору	<ul style="list-style-type: none"> • наличие у Заемщика действующего сервисного пакета «Выгодно»; • в период действия Договора отсутствовала просроченная задолженность свыше 5 календарных дней, текущая просроченная задолженность отсутствует; • с даты заключения Договора прошло не менее 1 месяца и погашен первый платеж по Графику; • с даты предыдущего использования услуги Заемщиком прошло не менее 3-х календарных месяцев; • условия Договора в части погашения задолженности не изменялись; • до окончания срока возврата кредита по Договору осталось не менее 6 платежей по Графику.
Основания пропуска платежа	<ul style="list-style-type: none"> • Услуга предоставляется на основании Заявления Заемщика.
Условия пропуска платежа	<ul style="list-style-type: none"> • Услуга предоставляется при обращении в Банк до наступления даты подлежащего пропуску платежа по Графику; • По Договору формируется новый График²⁵ с учетом следующего: <ul style="list-style-type: none"> - пропущенный платеж в части основного долга и процентов устанавливается равным 0; - срок возврата кредита по Договору может увеличиться с условием сохранения размера ежемесячного платежа, определенного первоначальным Графиком; - проценты, начисленные, но не погашенные на дату пропуска платежа, включаются в сумму ежемесячного платежа по новому Графику равными долями.
Срок рассмотрения заявления Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • В день обращения Заемщика

**Условия предоставления Комбинированного страхования по программе «С заботой о здоровье»
в рамках сервисного пакета «Выгодно»**

Наименование	Основные условия
Содержание услуги	Комбинированное страхование по программе «С заботой о здоровье» представляет собой две составляющие: 1. Страхование от предусмотренных Правилами страхования событий, в результате которых наступила смерть или инвалидность I или II группы. Исполнителем является ООО «РБ Страхование Жизни». 2. Сервисная услуга в виде предоставления информационного сопровождения с использованием телефонной связи путем устных медицинских консультаций и по вопросам здоровья и организации медицинской помощи (безлимитно в течение периода действия страхования), а именно: <ul style="list-style-type: none"> • 24/7/365 колл-центр для клиентов от российских специалистов по консультациям врача-терапевта; • консультация врача-терапевта по телефону или по видеосвязи (необходима предварительная запись к выбранному специалисту по телефону или через личный кабинет застрахованного лица); • консультация узкого специалиста по аудио или видеосвязи (аллерголог, гинеколог, кардиолог, невролог, отоларинголог, уролог, гастроэнтеролог, дерматолог, окулист, онколог, педиатр, терапевт, эндокринолог); • консультация психолога по видеосвязи – 2 онлайн-консультации за период обслуживания. Исполнителем является сервисная организация ООО «ЛУЧИ ЗДОРОВЬЕ».
Страховые риски	Страховые риски по Комбинированному страхованию по программе «С заботой о здоровье»: <ul style="list-style-type: none"> • Смерть Застрахованного лица по любой причине²⁶; • Инвалидность I группы Застрахованного лица по любой причине²⁰; • Инвалидность II группы Застрахованного лица по любой причине²⁰.
Стоимость услуги	Стоимость услуги страхования включена в тариф Пакета и устанавливается Тарифным справочником Банка
Условия страхования	Страховые суммы, сроки страхования ²⁷ и иные условия страхования определяются Правилами страхования от несчастных случаев и болезней №2, утверждёнными ООО «РБ Страхование Жизни», а также указаны в страховом сертификате.

²⁵ Предоставляется в ДБО и/или офисе Банка.

²⁶ Согласно Правилам страхования под любой причиной понимается событие (болезнь или несчастный случай), возникшее в течение действия Договора страхования, а также самоубийство при условии, что к моменту самоубийства Договор страхования действовал не менее 2 (двух) лет.

²⁷ Срок комбинированного страхования по программе «С заботой о здоровье», входящего в Пакет, может не соответствовать сроку действия Пакета.

Перечень субъектов Российской Федерации для целей кредитования физических лиц

1. Алтайский край
2. Архангельская область
3. Астраханская область
4. Белгородская область
5. Брянская область
6. Владимирская область
7. Волгоградская область
8. Вологодская область
9. Воронежская область
10. Забайкальский край
11. Ивановская область
12. Иркутская область
13. Калининградская область
14. Калужская область
15. Камчатский край
16. Кемеровская область
17. Кировская область
18. Костромская область
19. Краснодарский край
20. Красноярский край
21. Курганская область
22. Курская область
23. Ленинградская область
24. Липецкая область
25. Магаданская область
26. Марий Эл республика
27. Москва город
28. Московская область
29. Мурманская область
30. Нижегородская область
31. Новгородская область
32. Новосибирская область
33. Омская область
34. Оренбургская область
35. Орловская область
36. Пензенская область
37. Пермский край
38. Приморский край
39. Псковская область
40. Республика Башкортостан
41. Республика Бурятия
42. Республика Карелия
43. Республика Коми
44. Республика Крым
45. Республика Мордовия
46. Республика Саха
47. Республика Татарстан
48. Республика Хакасия
49. Ростовская область
50. Рязанская область
51. Самарская область
52. Саратовская область
53. Санкт-Петербург город
54. Свердловская область
55. Севастополь город
56. Смоленская область
57. Тамбовская область
58. Тверская область
59. Томская область
60. Тульская область
61. Тюменская область
62. Удмуртская Республика
63. Ульяновская область
64. Хабаровский край
65. ХМАО-Югра
66. Челябинская область
67. Чувашская Республика
68. ЯНАО
69. Ярославская область